

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом УО ООО "УК "Конструктив" за 2025 год

по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Солнечная, д.9
за период 01.01.2025 по 31.12.2025г.

Лицо, осуществляющее управление в МКД:

ООО "УК "Конструктив"

Адрес приема населения лицом осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, дом 3, эт.1, пом.3Н/1

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор Олисаева Есения Александровна

Тел. : 8(499)-271-71-79

E-mail: ukkonstruktiv@yandex.ru

Дата ввода в эксплуатацию -

2016 г.

Общая площадь жилых помещений ,м2 -

6594.2

Общая площадь нежилых помещений, м2 -

993.2

Общая площадь подземного паркинга, м2 -

1697.8

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2025 | |
| 2 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2025 | |
| Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 3 | Авансовые платежи потребителей на начало периода | руб. | 36 229.73 Р |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода (перерасход) | руб. | 0.00 Р |
| 5 | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 578 384.74 Р |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего: | руб. | 6 940 867.33 Р |
| 7 | Получено денежных средств, всего: | руб. | 6 562 719.49 Р |
| | - в т. ч. денежных средств от собственников/наимателей: | руб. | 6 562 719.49 Р |
| | - в т. ч. целевых взносов от собственников/наимателей помещений | руб. | 0.00 Р |
| | - в т. ч. субсидий | руб. | 0.00 Р |
| | - в т. ч. денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0.00 Р |
| | - в т. ч. прочие поступления | руб. | 0.00 Р |
| 8 | Авансовые платежи потребителей на конец периода | руб. | 7 105.23 Р |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 9 | Переходящие остатки денежных средств на конец периода (перерасход): | руб. | 0.00 Р |
| 10 | Задолженность потребителей на конец периода | руб. | 956 532.58 Р |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| Наименование работы (услуги) | | | |
| 11 | Содержание придомовой территории | руб. | 1 733.35 Р |
| 12 | Санитарное содержание мест общего пользования | руб. | 715 940.55 Р |
| 13 | Дератизация | руб. | 59 196.12 Р |
| 14 | Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| | Освещение мест общего пользования | руб. | 497 212.36 Р |
| | Освещение мест общего пользования паркинга | руб. | 198 566.50 Р |
| | ХВС | руб. | 46 470.14 Р |
| | ГВС | руб. | 0.00 Р |
| | Водоотведение | руб. | 45 834.58 Р |
| 15 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | руб. | 551 537.52 Р |
| 16 | Текущий ремонт жилищного фонда | руб. | 285 522.94 Р |
| 17 | Техническое обслуживание инженерного оборудования | руб. | 818 060.14 Р |
| 18 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и пожаротушения | руб. | 438 231.84 Р |
| 19 | Обслуживание венканалов | руб. | 6 206.26 Р |
| 20 | Общехозяйственные расходы | руб. | 637 520.68 Р |
| 21 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (включает расход на оплату труда, содержание офиса, государственные пошлины, судебные издержки, почтовые расходы, техническая поддержка информационной и юридической базы, базы начислений, штрафы и прочие расходы, не относящиеся к перечню работ/услуг) | руб. | 1 075 569.70 Р |
| 22 | Налоги, страховые взносы | руб. | 733 268.24 Р |
| 23 | Обучение персонала | руб. | 11 836.28 Р |
| 24 | Банковское обслуживание | руб. | 12 939.54 Р |
| 25 | Содержание мусорных контейнеров | руб. | 0.00 Р |
| 26 | Содержание аварийно-диспетчерской службы | руб. | 228 232.58 Р |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 26 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 26 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| Общая информация по ведению специального счета на капитальный ремонт | | | |
| 30 | Авансовые платежи потребителей на начало периода | руб. | 17 242.61 Р |
| 31 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода (перерасход) | руб. | 0.00 Р |
| 32 | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 3 543 113.45 Р |
| 33 | Начислено к оплате взносов | руб. | 3 304 565.63 Р |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|-----------------|
| 34 | Начислено к оплате пени | руб. | 658 167.89 Р |
| 35 | Оплачено взносов | руб. | 2 999 149.55 Р |
| 36 | Оплачено пени | руб. | 88 232.74 Р |
| 37 | Авансовые платежи потребителей на конец периода | руб. | 16 128.26 Р |
| 38 | Переходящие остатки денежных средств на конец периода (перерасход) | руб. | 0.00 Р |
| 39 | Доходы от депозита | руб. | 2 843 974.70 Р |
| 40 | Средств на счете | руб. | 28 883 838.01 Р |
| 41 | Задолженность потребителей на конец периода | руб. | 4 418 464.68 Р |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 42 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 7 |
| 43 | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| 44 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0.00 Р |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по взносам на капитальный ремонт | | | |
| 45 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 9 |
| 46 | Направлено исковых заявлений | ед. | 5 |
| 47 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 182 550.54 Р |

Директор ООО "УК "Конструктив"



Олисаева Е.А.